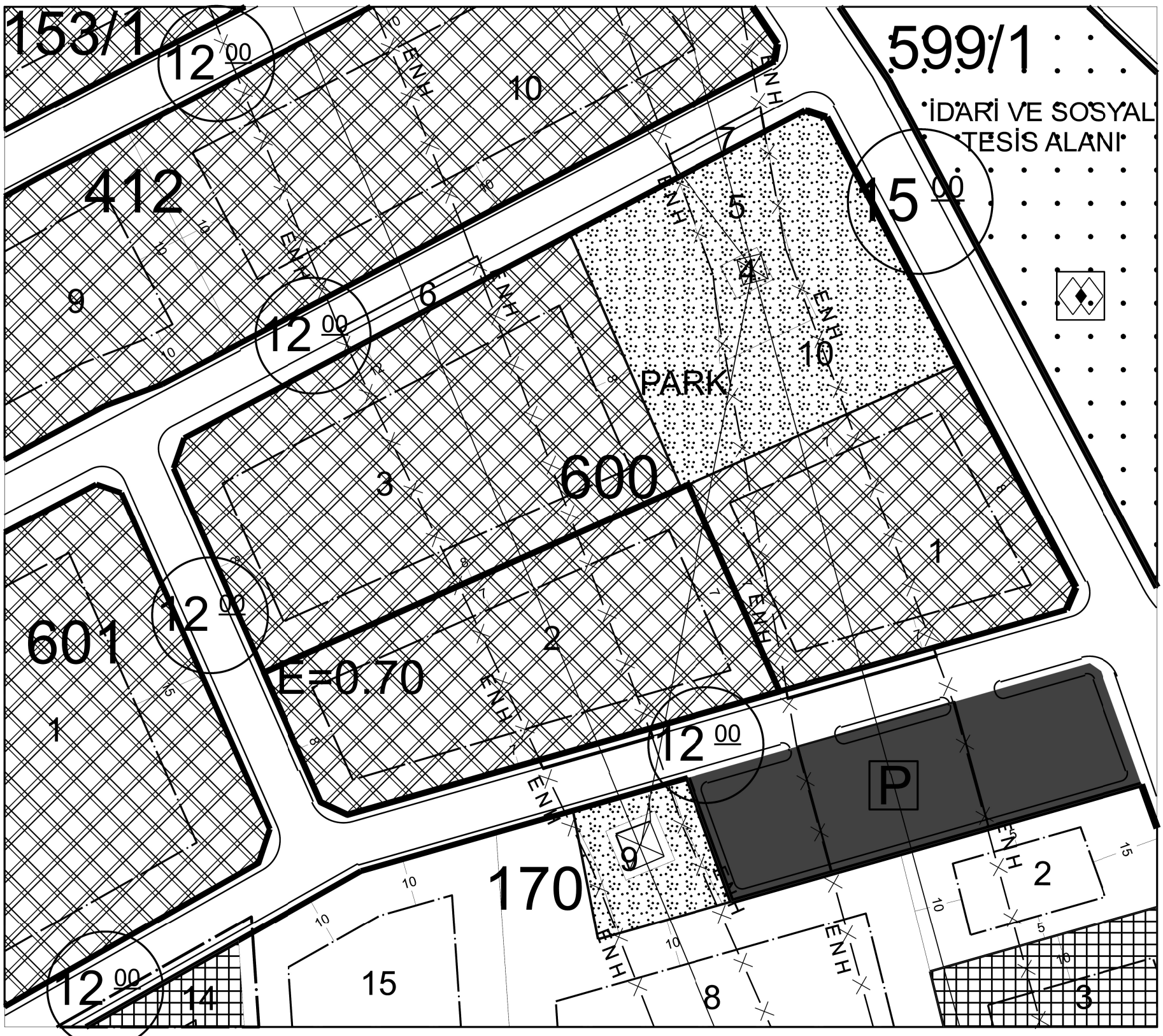
DİLOVASI ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM ÖRNEĞİ

N

1/1000



Yol Genisligi	12.00 m	Malikler	KOCAELİ GEBZE DİLOVASI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Yapı Düzeni-Kat Adedi	Ayrık	Köyü	MUALLİM
Yapı Yüksekliği (Y ençok)	Serbest	Ada No	600
Ön Bahçe Mesafesi	8.00 m (Çevre Yeşili: 1.00 m)	Parsel No	2
Yan bahçe Mesafesi	7.00 m - 7.00 m (Çevre Yeşili: 2.00 m)	Yüzölçümü	3872.44 m²
Arka Bahçe Mesafesi	7.00 m (Çevre Yeşili: 2.00 m)	İmar Pafta No	G23A21A2B G23A21A2C
TAKS	-	İmar Plan Onayı	11.03.2026
KAKS(EMSAL)	0.70	Temel Yüksekliği	Ruhsat aşamasında belirlenecektir.
PARSEL FONKSİYONU	Sanayi Alanı		

AÇIKLAMALAR

Parsel bazında zemin etüd raporu Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi'nce onaylanacaktır.

İmar Plan Notları bu imar durum belgesinin ayrılmaz bir parçasıdır.

ÖRNEKTİR